

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 339/2025/71, ngày 11/4/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Thông báo số 24/2025/03/TB-BĐGTS ngày 13/3/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, thông báo bán đấu giá tài sản lần 4;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phan Ngọc Thanh** và bà **Cao Thị Thế** như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại: **0907148393**.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1 / QSDĐ thửa đất số 294, tờ bản đồ số 9, loại đất ONT (DT đo đạc thực tế 199,9m²) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận Quyền sử

dụng đất ký hiệu: DI 837428, số vào sổ CS: 13091 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp bà Cao Thị Thế ngày 30/12/2022.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 263;
- Tây giáp: thửa số 535;
- Nam giáp: thửa số 535;
- Bắc giáp: thửa số 277.

Giá khởi điểm: 130,956,500đ (*Một trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi sáu ngàn, năm trăm đồng*)

Tài sản trên đất:

+ Nhà cấp 4, kết cấu Móng cột, đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, xà gỗ, mái fi rô xi măng, nền xi măng, không trần, xây dựng năm 2006, diện tích 140,1m².

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 80,500,000đ (*Tám mươi triệu, năm trăm ngàn đồng*).

+ 04 hồ nước ống tròn:

- + Cây trâm Loại A:
- + Cây dừa Loại A:

Giá khởi điểm 03 loại tài sản: 5,960,500đ (*Năm triệu, chín trăm sáu mươi ngàn, năm trăm đồng*).

2 / QSDĐ thửa đất số 535, tờ bản đồ số 9, loại đất trồng cây hàng năm khác (DT đo đạc thực tế 460,2m², tăng 58,2m²) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu: BN 035600, số vào sổ CH: 07160 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/9/2013 (cập nhật chuyển nhượng bà Cao Thị Thế ngày 27/5/2022).

- Vị trí tiếp giáp:
- Đông giáp: thửa số 294 và thửa 623.
- Tây giáp: thửa số 295.
- Nam giáp: thửa số 295
- Bắc giáp: thửa số 277.

Giá khởi điểm: 215,736,000đ (*Hai trăm mười lăm triệu, bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 31/3/2026 và 02/4/2026

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **433.153.000đ** (*Bốn trăm ba mươi ba triệu, một trăm năm mươi ba ngàn đồng*)

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **64.972.000đ** (*Sáu mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn đồng*)

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00** ngày **23** tháng **4** năm **2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách

nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng